

Eindgebruikerslicentievoorwaarden VGDB Nederland

U staat op het punt om gebruik te maken van de VGDB Nederland (hierna: "VGDB"). De VGDB is ontwikkeld door Vastgoeddatabank Nederland B.V., Jeroen Boschlaan 275, 5642 AT Eindhoven, VGDB staat in de Benelux geregistreerd onder de handels-/merknaam: VGDB Nederland. Het gebruik van de VGDB is onderworpen aan deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden VGDB Nederland (hierna: "Eindgebruikerslicentievoorwaarden"). Hierin staan de voorwaarden beschreven waaronder u gebruik kunt maken van de VGDB. Van toepassing is steeds de laatste versie van deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden. Deze zijn te downloaden op onze website www.vgdb.nl. Alle intellectuele eigendomsrechten op de VGDB behoren toe aan Vastgoeddatabank Nederland B.V. Door gebruik te maken van de VGDB verklaart u met de volgende bepalingen en voorwaarden bekend te zijn en deze te aanvaarden. Indien u niet met deze licentievoorwaarden kunt instemmen, is het niet toegestaan de VGDB op enigerlei wijze te gebruiken.

1. Doel van deze Eindgebruikerslicentie

De VGDB is een online databank waarin de vastgoeddata van onze opdrachtgever(s) zijn opgeslagen, zoals bouwtekeningen, foto's, bestek, rapportage en contracten. De reden dat wij u een Eindgebruikerslicentie verstrekken, is omdat één of meerdere van onze opdrachtgevers ons heeft gevraagd u toegang te geven tot de VGDB. Daarom is voor u een account aangeemaakt om bestanden van deze opdrachtgever(s) in de VGDB te raadplegen en te downloaden. Met deze Eindgebruikerslicentie staan wij u dus toe om de VGDB te gebruiken met inachtneming van deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden.

2. Eindgebruikerslicentie

Deze Eindgebruikerslicentie wordt tijdelijk, niet exclusief en niet overdraagbaar aan u verleend. Door de VGDB te gebruiken stemt u ermee in dat u:

- a. de VGDB gebruikt in strijd met deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden, de toepasselijke wet- en regelgeving, onze Algemene voorwaarden en onze Fair Use Policy;
- b. de functionaliteiten van de VGDB niet zult wijzigen, verder ontwikkelen, uitbreiden of beperken;
- c. de VGDB niet zult verhuren, leasen, verkopen, sublicentiëren of op enigerlei andere wijze aan derden ter beschikking zult stellen;
- d. de VGDB niet zult onderwerpen aan reverse engineering, decompilatie of disassemblage dan wel anderen niet in staat zult stellen zulks te doen, behalve wanneer dit wettelijk is toegestaan;
- e. de door ons in of aan de VGDB aangebrachte of toegevoegde aanduidingen met betrekking tot aan ons toekomende intellectuele eigendomsrechten, zoals auteursrechten en merkenrechten, niet zult wijzigen of verwijderen;
- f. verplicht bent tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van vertrouwelijke informatie die u via de VGDB kunt raadplegen;
- g. ervoor zorgt en garandeert dat alle personen binnen uw onderneming die gebruik zullen maken van de VGDB, zijn gebonden aan deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden voordat zij er gebruik van maken;
- h. niet gebruikt voor doeleinden die onwettig zijn, die gedrag zouden kunnen aanmoedigen dat een overtreding of een misdrijf inhoudt, of dat de misleiding of het bedrog zou kunnen inhouden of veroorzaken van derden;

- i. niet gebruikt voor doeleinden die beledigend, bedreigend, schadelijk, vulgair of obscene kunnen zijn of die pesterij kunnen inhouden of dit aanmoedigen of anderszins aanstootgevend zijn;
- j. geen gebruik maakt van materiaal waarop auteursrecht berust zonder de uitdrukkelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

3. Intellectuele eigendomsrechten

U erkent, aanvaardt en stemt ermee in dat de VGDB ons eigendom is en blijft. Deze Eindgebruikerslicentie verkrijgt u in ieder geval zolang u een overeenkomst heeft met de opdrachtgever die zijn data in de VGDB beschikbaar stelt aan u. Alle intellectuele eigendomsrechten van de VGDB, zoals maar niet beperkt tot octrooirechten, octrooiaanvragen, merken, handelsnamen, bedrijfsgeheimen, auteursrechten, databankenrechten en knowhow, berusten bij ons. U zult geen aanspraak maken op deze rechten. Evenmin zult u deze rechten, al dan niet met behulp van derden, ter discussie stellen. De IE-rechten op de vastgoeddata die zijn opgeslagen in de VGDB blijven bij onze opdrachtgever(s).

4. Termijn

De Eindgebruikerslicentie wordt uitdrukkelijk tijdelijk toegekend. Wij zijn bevoegd om de licentie te allen tijde te beëindigen, bijvoorbeeld indien u niet aan deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden voldoet. De Eindgebruikerslicentievoorwaarden eindigt in ieder geval op het moment dat de gebruikersovereenkomst met onze opdrachtgever(s) eindigt, dan wel onze opdrachtgever(s) niet aan haar/hun verplichtingen uit de gebruikersovereenkomst voldoen.

5. Gebruik door anderen

U zult ervoor zorgdragen en garandeert dat andere personen, die via u gebruik maken van de VGDB, rechtsgeldig zijn gebonden aan dezelfde bepalingen en voorwaarden zoals opgenomen in deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden, voordat zij gebruik maken van de VGDB.

6. Garantie en aansprakelijkheid

U gaat ermee akkoord dat u bij het gebruik van de VGDB de nodige voorzichtigheid in acht neemt en dat het gebruik van de VGDB alsmede de via de VGDB beschikbaar gestelde data voor uw eigen risico is.

De VGDB wordt geleverd "as is", zonder enige garantie, uitdrukkelijk of impliciet. In het bijzonder garanderen wij niet dat de VGDB geen inbreuk maakt op rechten van derden, geschikt is voor een speciaal gebruik of doel, accuraat is, betrouwbaar is of geen fouten bevat.

Wij streven ernaar zo nauwkeurig en actueel mogelijke data beschikbaar te stellen, maar geven geen garantie ten aanzien van de nauwkeurigheid, juistheid of volledigheid daarvan. Elke aansprakelijkheid voor of in verband met de nauwkeurigheid, juistheid of volledigheid van beschikbaar gestelde data, het niet voldoen aan verwachtingen, nalatigheid of schade welke is veroorzaakt door het gebruik van de VGDB wordt hierbij uitgesloten.

U draagt zelf het volledige risico verband houdende met het gebruik of de onmogelijkheid gebruik te maken van de VGDB. Onze aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt conform artikel 13 t/m 17 DNR 2011. Indien u aantoonbaar schade hebt geleden door toedoen of nalaten van ons en die schade bij een zorgvuldig en deskundig handelen niet zou zijn opgetreden, is onze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat onze beroeps- en

bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor de betreffende aanspraak of samenhangende aanspraken uitkeert. Indien de verzekeraar om welke reden dan ook niet uitkeert, is de aansprakelijkheid (ook bij meerdere samenhangende incidenten) beperkt tot maximaal EUR 1.000. Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade. De aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien wij opzettelijk of bewust roekeloos gehandeld hebben.

7. Vrijwaring

U vrijwaart ons en stelt ons volledig schadeloos voor elke aanspraak van derden, kosten, eisen, vorderingen, schade, verlies, kosten van rechtsbijstand en gerechtelijke kosten of aansprakelijkheden verband houdende met de in de VGDB beschikbaar gestelde data en/of het gebruik van de VGDB.

8. Privacy

Voor onze werkzaamheden kan het nodig zijn dat wij persoonsgegevens verwerken. De grondslag voor de verwerking van de persoonsgegevens is gelegen in de uitvoering van de Eindgebruikerslicentie. Onze privacyverklaring is te vinden op www.vgdb.nl

9. Overdracht rechten en verplichtingen

Wij zijn bevoegd om onze rechten en verplichtingen uit deze Eindgebruikerslicentie aan derden over te dragen of door derden te laten uitoefenen, met dien verstande dat de continuïteit van de Eindgebruikerslicentie daardoor niet in gevaar mag komen. Hierbij stemt u met zo'n overdracht in. U zult alle nodige en redelijke assistentie verlenen om zo'n overdracht van rechten en/of plichten mogelijk te maken. De aan u uit deze Eindgebruikerslicentie voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn niet overdraagbaar. Indien u failliet gaat, surseance van betaling aanvraagt, uw onderneming staakt of verkoopt, fuseert of splitst, dan wel op andere wijze de macht over (een deel van) uw bedrijfsvermogen verlies (bijv. door beslaglegging), dan eindigt de Eindgebruikerslicentie per direct.

10. Algemene voorwaarden

Ingeval een artikel van deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden door een competente rechtbank als ongeldig, illegaal en/of onuitvoerbaar wordt gekwalificeerd, zal dit artikel worden geschrapt en zullen de andere artikelen volledig van kracht blijven. Op deze Eindgebruikerslicentie zijn ook onze algemene voorwaarden van toepassing, te weten de Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011). Bij een strijdigheid tussen deze Eindgebruikerslicentievoorwaarden en de DNR 2011, gaan de Eindgebruikerslicentievoorwaarden voor. De toepasselijkheid van uw eventuele (algemene) voorwaarden wordt door ons uitdrukkelijk van de hand gewezen.

11. Toepasselijk recht en geschillen

Op deze Eindgebruikerslicentie is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook als de uitvoering van deze Gebruikersovereenkomst in het buitenland geschiedt.

Elk geschil tussen voortvloeiende uit of verbanden houdende met deze eindgebruikerslicentie, dat niet door middel van overleg kan worden opgelost, zal uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank Oost-Brabant, tenzij Partijen alsnog arbitrage of bindend advies overeenkomen.